

INTERVISTA ALL'AZIENDA

La finanziaria a misura di farmacia

Comifin, specialista nei finanziamenti da più di 20 anni, propone un'ampia gamma di servizi finanziari per dare risposte mirate e personalizzate alle specifiche esigenze delle farmacie italiane

■ di Giovanni Bernuzzi

Società di leasing e finanziamenti dedicati al settore della farmacia, Comifin è stata fondata nel 1986 e fa parte del Gruppo FD, holding che riunisce varie società attive in diverse e specifiche aree di business nel mondo della farmacia. *Farmacia News* ne ha intervistato il presidente, Fabio Pedretti.

Dottor Pedretti, vogliamo iniziare con una "fotografia" di Comifin oggi?

«Da 22 anni Comifin è al fianco dei farmacisti con una missione aziendale chiara e definita: fornire servizi finanziari alla farmacia italiana, che trova in noi un partner solido e consapevole della propria posizione, immediato nell'approccio, disponibile ad ascoltare, semplice e flessibile nelle proposte, trasparente nei comportamenti e conveniente sotto ogni punto di vista, sia in termini di costi sia di servizi. Il nostro team è composto da specialisti che da sempre lavorano nel mondo della farmacia e operano con un approccio molto pragmatico, partendo dal principio che il miglior contratto è quello che permette al cliente di raggiungere i suoi obiettivi. Mettendo a fuoco con esattezza le sue necessità e valutandole con competenza, semplicità e flessibilità, siamo in grado di poter trovare e proporre, nella nostra vasta gamma di soluzioni e servizi di leasing e di finanziamento, le soluzioni più valide e adatte a ogni singola situazione. Siamo presenti con quattro sedi in tutta Italia (Milano, Roma, Catania e Sassari) e questo ci permette di intervenire sull'intero territorio nazionale con una tempistica e un'operatività unica.

Sempre attenti alle novità fiscali e normative, abbiamo inoltre rapporti di duratura collaborazione commerciale con i maggiori fornitori di beni e servizi specializzati nel settore e una altrettanto consolidata collaborazione con le maggiori organiz-

zazioni professionali e contabili che operano in questo settore su tutto il territorio nazionale. Anche questi sono ulteriori elementi di forza e affidabilità che distinguono Comifin e ne rendono unica la proposta».

Quali sono i diversi tipi di leasing e di finanziamento?

«I servizi di finanziamento comprendono finanziamenti aziendali, personali e per l'acquisto della titolarità. I primi riguardano le necessità finanziarie dell'azienda farmacia, rappresentando un punto fermo nella "gestione corrente" di ogni giorno, mentre i secondi soddisfano le esigenze personali e private di tutti i clienti.

I finanziamenti per l'acquisto della farmacia nascono dalla peculiare capacità di ragionare secondo una logica di nicchia e non ubbidendo a una rigorosa logica patrimoniale, che contraddistingue Comifin e le permette di finanziare l'acquisto della titolarità utilizzando una procedura snella e con costi accessori limitati, senza

necessariamente coinvolgere persone terze.

Anche i servizi di leasing sono di diverso tipo, a partire dal leasing strumentale per arredamento e attrezzature. Comifin assiste l'acquisto di beni strumentali o la ristrutturazione del punto vendita, finanziando fino al 100% le opere necessarie al suo rinnovo e versando anticipi ai fornitori che lo richiedono. È possibile effettuare anche operazioni di leasing cumulativo, includendo più beni in un contratto unico. Molto vantaggioso fiscalmente è il leasing immobiliare per acquistare i muri del negozio, operazione che con il nostro aiuto viene realizzata in tempi rapidi e senza burocrazia. Il leasing immobiliare è disponibile anche "in costruendo": Comifin può partire dall'acquisto del terreno e successivamente finanziare, tramite "stati avanzamento lavori", la realizzazione dell'immobile. Vi sono infine il leasing automobilistico e nautico, rispettivamente per l'acquisto dell'autovettura, come azienda o come pri-

vati, e dell'imbarcazione, con le agevolazioni sull'Iva previste per legge».

Ci può dare qualche dato sull'andamento dei vari settori?

«A oggi hanno usufruito dei nostri servizi 15.000 farmacie e attualmente abbiamo in essere circa 6.000 contratti (il che significa un terzo delle farmacie italiane) con impieghi consolidati intorno ai 430 milioni di euro. Il trend di crescita è elevato e costante: nel 2007 sono stati sviluppati nuovi impieghi per 170 milioni di euro, contro i 71 milioni del 2001, con una media tra i 900 e i 1.000 contratti all'anno. Va notato che all'interno del portafoglio Comifin il peso dei finanziamenti ha superato quello del leasing, prevalente in passato. Di particolare rilevanza, per quanto concerne il leasing, il dato relativo alla crescita del leasing strumentale (+ 40% rispetto all'anno precedente) con oltre 40,2 milioni di euro di nuovi contratti, mentre sono stabili gli altri tipi di leasing con 24,1 milioni di euro per complessivi

ca. 64 milioni di euro di nuova produzione. Il settore finanziamenti è cresciuto del 12,5% (da 92 a 103,6 milioni di euro). In questo comparto oltre 65 milioni di euro sono stati erogati per finanziare l'acquisto di farmacie: considerando una media di circa 1,5 milioni per farmacia, sono più di 40: quasi una alla settimana!

A fine 2007 inoltre è diventata operativa la Divisione Factoring Anticipazioni, con quattro specialisti di elevata professionalità provenienti dal mondo factoring, che ha immediatamente riscosso grande interesse e già stipulato i primi contratti.

Propone due tipi di servizi: l'anticipazione e sconto dei crediti tra farmacia e Asl e quella tra distribuzione intermedia e farmacia. Entrambe le proposte, con la formula "pro soluto" e i conseguenti benefici per il creditore ceduto, sono coerente espressione della filosofia Comifin, che coniuga un elevato grado di innovazione con una competenza specifica e una grande fidu-

cia nel suo mercato di riferimento, la farmacia».

Quali sono gli orientamenti per il futuro?

«Comifin nasce dalla e per la farmacia: questo è da sempre il nostro mondo e lo resterà. In un'epoca caratterizzata da grandi aggregazioni nel mondo finanziario e bancario, che hanno portato a un aumento dell'offerta di servizi ma anche a una maggior lontananza dal cliente e a una minore comprensione delle sue problematiche specifiche, la nostra società ha saputo mantenere la propria identità, guardando sempre al singolo cliente con attenzione, disponibilità, rapidità, snellezza e trasparenza. Ma nello stesso tempo si è evoluta con grande dinamismo, crescendo notevolmente, sia a livello patrimoniale che organizzativo, e rispondendo pienamente ai requisiti richiesti da Banca d'Italia in qualità di



Fabio Pedretti

Organo di Vigilanza per gli intermediari iscritti nell'elenco speciale ex Art. 107 TUB di cui Comifin fa parte, con una struttura organizzativa opportunamente dimensionata e un livello di capitalizzazione decisamente superiore al minimo previsto. Prestigioso riconoscimento della validità del nostro lavoro è poi la tripla AAA con cui le principali società di rating internazionali hanno valutato il portafoglio cartolarizzato di Comifin.

Oggi nel nostro team operano sinergicamente figure professionali cresciute all'interno, come il direttore commerciale Maurizio Rezzesi, con professionalità di grande spessore provenienti dal mondo bancario e del leasing, a partire da Valter Barbanti professionista con trent'anni di esperienza, che nell'estate 2007 ha assunto la carica di direttore generale. Siamo sicuri che anche il 2008 ci vedrà protagonisti nel mondo della farmacia, nel cui futuro crediamo con profonda convinzione, e continueremo a impegnarci per contribuire concretamente al suo sviluppo e alla sua crescita».



Con oltre 400 dipendenti e sede a Segrate, alle porte di Milano, il Gruppo FD è una holding che riunisce società attive in diverse e ben definite aree di business con il comune obiettivo di costruire un mondo di servizi attorno e per la farmacia italiana. Oltre a Comifin, società di leasing e finanziamenti le cui proposte vengono presentate nel presente articolo, ne fanno parte Essere Benessere, FD Medical, Profarco Italia e Quidnovi Pharma, recentemente acquisita. Essere Benessere è una realtà all'avanguardia nel panorama delle farmacie e delle parafarmacie milanesi e lombarde.

Propone una logica di servizi integrati offerti dal farmacista al cittadino (informazione, consulenza personalizzata in farmacia, integrazione con le altre figure professionali) sulla base del concetto "Sistema Salute", che fa della farmacia l'avamposto dell'istituzione sanitaria sul territorio. Essere Benessere conta già su 10 farmacie associate a Milano (più una affiliata) e 19 parafarmacie. Parallelamente si sta sviluppando l'attività di FD Medical, che gestisce i poli di servizi ambulatoriali integrati nei format dei "Villaggi della Salute": due sono già attivi e altri due in corso di apertura.

Nel settore della logistica (deposito e distribuzione "conto terzi" di prodotti farmaceutici e parafarmaceutici) opera Profarco Italia, mentre Quidnovi Pharma, società attiva dal 1920 e acquisita da FD nel maggio 2007, cura con la sua rete, la distribuzione di prodotti sia a marchio proprio che in concessione.



COMIFIN
SPA

Comifin

Via Calabria 22
20090 Redecesio di Segrate (MI)
Tel. 02 26929720
Fax 02 26929744
www.comifin.com